

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 83**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 83
1	Год постройки	1968
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	48
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	5123,37 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1999,6 кв. м.
	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	569,75
11	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2554,02 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 20 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 166835 руб. 85 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена труб общего пользования-ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	Замена труб общего пользования-канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	Замена труб общего пользования-ХВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	Замена труб общего пользования-отопления (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	Установка доводчиков и пружин на подъездные двери	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	ремонт и замена кровельного покрытия	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	Ремонт цоколя	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	установка замков на подвальные двери	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток с 01 по 48 квартиру	09.03.2022 по 18.03.2022 17.05.2022 по 25.05.2022 14.09.2022 по 30.09.2022 01.10.2022 по 24.10.2022 27.10.2022 по 31.10.2022 01.11.2022 по 14.11.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Гоголя,83 с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	230964
2.Всего начислено по дому в т.ч.	583855
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	484743
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	71874
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	27238
3.Всего оплачено в т.ч.:	622123
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	503984
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	88747
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	29392
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	610542
Содержание общего имущества МКД	414452
Текущий ремонт общего имущества МКД	32575
Расходы на управление многоквартирным домом	140840
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22675
5.Финансовый результат на 01.01.2023	11581
6.Долг за домом на 01.01.2023	192696
долг за собственниками жилых помещений	209576
Долг за встроенными помещениями	-16880
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	-355466
8.Налоги	2320
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	414452
Аварийно-диспетчерское обслуживание	181102
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	100059
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	392
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	3981
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	2160
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	135
содержание и очистка придомовой территории	78446
Уборка лестничных клеток	48177
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	32575
Замена труб общего пользования-канализация	10636
Замена труб общего пользования-отопление (подъездное)	7216
Замена труб общего пользования-ХВС	2327
Замена труб общего пользования-ГВС	1453
ремонт и замена кровельного покрытия	437
ремонт цоколя	5764
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	3339
установка замков на подвальные двери	323
установка доводчиков,пружин на подъездные двери в местах общего пользования	1080
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

